



# PALMI Un uomo di 81 anni rinchiuso in una stanza con sbarre alle finestre Segregato e maltrattato dalla figlia

## Arrestata una donna e il suo compagno, l'anziano totalmente abbandonato

PALMI – Lo avrebbero tenuto per lunghi periodi rinchiuso a chiave in una stanza con la finestra bloccata da reti e sbarre.

Vittima di questo disumano trattamento un 81enne di Palmi, affetto da disturbi depressivi. A scoprire le condizioni in cui l'anziano signore sarebbe stato costretto a vivere gran parte delle sue giornate sono stati gli agenti della Polizia di Stato di Reggio Calabria che hanno arrestato una donna di 48 anni, figlia dell'anziano, e il suo compagno di 61 anni, ritenuti responsabili, allo stato del procedimento ancora in fase di indagini preliminari, dei reati di sequestro di persona e maltrattamenti in famiglia.

La vicenda è stata svelata grazie all'attività investigative svolte dai poliziotti del Commissariato di P.S. di Palmi, sotto la direzione della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Palmi, diret-



Un mezzo della Polizia

ta dal Procuratore Crescenti, che hanno preso il via da una notizia carpita dagli agenti durante lo svolgimento di altri servizi investigativi.

Una volta resisi conto della grave situazione, i poliziotti hanno posto in essere tutta una serie di accertamenti che avrebbero con-

sentito di accertare che gli arrestati costringevano, chiudendolo a chiave, l'anziano signore all'interno di una stanza con la finestra bloccata da reti e sbarre. L'uomo di 81 anni, secondo quanto emerso dalle indagini, veniva segregato all'interno della stanza per lunghi periodi della giornata e lasciato in

questa condizione anche in assenza degli arrestati. Le attività investigative hanno permesso di accertare che i due, casalinga lei e occupato nello svolgimento di lavori saltuari lui, avrebbero portato avanti queste condotte per mesi. Al momento dell'esecuzione del provvedimento giudiziario, gli agenti hanno trovato in casa il compagno della donna che non era neppure in possesso delle chiavi per aprire la stanza del padre della compagna dal momento che la donna le portava con lei ogniqualvolta lasciava l'abitazione.

L'anziano, provato, seppur non versava in gravi condizioni di abbandono, al termine delle attività di rito è stato affidato alle cure di alcuni conoscenti mentre la figlia e il compagno, su disposizione del Gip di Palmi, sono stati collocati agli arresti domiciliari. Sulla vicenda è intervenuto il Garante regionale per la Salute, Anna Maria

Stanganelli, che si è complimentata per l'operato degli agenti di polizia, anticipando di volere incontrare l'81enne: «Le situazioni di violenza intra familiare rappresentano purtroppo – recita una nota – una triste realtà che coinvolge soprattutto gli anziani, che dovrebbero rappresentare la cellula primaria della famiglia. Chi ha la fortuna di avere ancora la possibilità di godere dell'affetto dei propri genitori dovrebbe accudirli e fornire loro tutte le cure necessarie, in un ambiente di condivisione, rispetto e amore. Nelle prossime ore contatterò il sindaco di Palmi, Giuseppe Ranuccio, per incontrare, per il tramite dei servizi sociali del Comune, questo nonno calabrese, per capire quali siano le necessità e attivarmi perché possano essergli garantite condizioni di vita dignitose. I nonni calabresi sono i nonni di tutti noi».

do.ga.

Bando, Ordinanza, Perizia  
sito internet:  
[www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it)

## TRIBUNALE DI PAOLA

Numero Verde - 800.630.963  
Servizio di informazione gratuito  
da Lunedì a Venerdì  
09.00 - 13.00

### VENDITE IMMOBILIARI TRIBUNALE DI PAOLA

#### MODALITÀ GENERALI DI PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE IMMOBILIARI

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite immobiliari disposte nell'ambito delle procedure esecutive, attenendosi alle modalità indicate nell'ordinanza e/o nell'avviso di vendita: 1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate entro la data, l'ora, nel luogo e con le modalità dettagliatamente stabilite nell'avviso di vendita: - in caso di presentazione in forma cartacea presso lo Studio del Professionista delegato (o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari) in base alle indicazioni contenute nell'avviso di vendita; - in caso di presentazione in forma telematica tramite collegamento al Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia. 2) L'offerta dovrà contenere le indicazioni dettagliatamente elencate nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 3) L'offerta dovrà essere accompagnata da un importo a titolo di cauzione nella percentuale (solitamente pari al 10% del prezzo offerto) e con le modalità indicate nell'avviso di vendita. 4) In caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; il bene verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. In caso di unica offerta, se la stessa è pari o superiore al 75% del prezzo base d'asta (cd. prezzo minimo), si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5) Nella vendita senza incanto, salvo quanto disposto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile: si potrà procedere alla aggiudicazione al migliore offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. 6) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Le formalità pregiudizievoli esistenti verranno cancellate a spese dell'aggiudicatario nei limiti del D.M. 227/2015 subito dopo l'emissione del decreto di trasferimento. 7) L'importo del prezzo di aggiudicazione e delle spese, dedotta la cauzione versata, dovrà essere versato entro il termine e con le modalità stabilite nell'avviso e nell'ordinanza di vendita. 8) E' possibile avvalersi di un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato a tassi e condizioni economiche prestabilite da ogni singola banca aderente al c.d. protocollo ABI.

#### IN COSA CONSISTE LA MODALITÀ DI VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE MISTA:

Modalità di svolgimento dell'incanto o della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati, nella medesima unità di tempo, sia in via telematica sia comprendendo innanzi al giudice o al referente della procedura (professionista delegato). La partecipazione a questa tipologia di gara prevede che l'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione all'incanto possano essere presentate per

via telematica a norma degli articoli 12 e 13 del d.m. 32/2015 o in modalità tradizionale mediante deposito presso lo studio del professionista delegato o in cancelleria. In tale contesto coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, mentre coloro che hanno formulato l'offerta o la domanda con modalità tradizionale partecipano comparando innanzi al giudice o al referente della procedura.

**DOVE REPERIRE ULTERIORI INFORMAZIONI** - Sito internet [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it) sul quale sono pubblicati: il testo integrale dell'ordinanza di vendita e dell'avviso, la relazione di stima e gli allegati (tra cui fotografie e planimetrie); - Custode degli immobili pignorati, se nominato; - Professionista delegato alle operazioni di vendita; - Cancelleria Esecuzioni Immobiliari/Fallimentare del Tribunale di Paola; - In caso di Vendita Telematica c/o il Gestore Edicom Finance sui siti [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) e [www.doauction.it](http://www.doauction.it) o [www.benimobili.it](http://www.benimobili.it) con back office sito all'interno delle cancellerie del Tribunale.

**COME VISIONARE GLI IMMOBILI** - Rivolgersi al Custode/Responsabile delle Visite, se nominato - o al Curatore in caso di procedure concorsuali - tramite il Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia

### VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA

#### ABITAZIONI ED ACCESSORI

Proc. n. 6/2018 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Onorato Luisa. **Lotto UNICO - in Paola (CS) via Gaudimare 11: Appartamento** al primo piano, composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, tre camere da letto, altra camera, bagno e due balconi. Sup. commerciale pari a 223,50 mq. sup. balconi di 65,20 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 38.661,54.** Offerta minima: Euro 28.996,15. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/04/2024 ore 10:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra STANZA 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Guardia P.se, via Nazionale 91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [luisaonorato@libero.it](mailto:luisaonorato@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 40/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Iazzolino Lanfranco. **Lotto 1 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di appartamento** al P2 ad uso residenziale, Categoria A/2, Classe 1, Consistenza 9 vani. Totale: 124 m<sup>2</sup> (Totale escluse aree scoperte b): 115 m<sup>2</sup>. Superficie ragguagliata e/o commerciale mq 131,89. Prezzo base: Euro 171.457,00. Offerta minima: Euro 128.592,75. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Amantea (CS) in via Dogana 251/E: 1/1 di posto auto** al PT all'aperto, Categoria C/6, Classe 3, Consistenza 12 m<sup>2</sup>. **Prezzo base: Euro 3.600,00.** Offerta minima: Euro 2.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Amantea (CS) in Via Dogana 251/E: 1/1 di magazzino-deposito** al PT, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 24 m<sup>2</sup>. **Prezzo base: Euro 15.600,00.** Offerta minima: Euro 11.700,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 24/04/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) - Corso Roma n. 3 - Terzo piano e tramite la piattaforma telematica indicata in avviso di vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Casali del Manco, VIA G. CRASSO, 7 - LOC. SERRA PEDACE. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma indicata in avviso di vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3209477201, email: [lanfrancoiazzolino@libero.it](mailto:lanfrancoiazzolino@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 12/2019 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Sarli Michela. **Lotto UNICO - in Belvedere Marittimo (CS) via A. Pepe: Appartamento** al p. 2, composto da ingresso, soggiorno, corridoio, due camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio. Occupato. **Prezzo base: Euro 23.793,75.** Offerta minima: Euro 17.845,32. Rilanci minimi in

caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2024 ore 09:30** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra, stanza 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido (CS), Via Strada N. n°26. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3286337369, email: [michela\\_sarli@msn.com](mailto:michela_sarli@msn.com), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 97/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Garofalo Lucio. **Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Veticello: Appartamento** al primo e secondo piano composto da 6 vani, con diritti sulla corte comune del fabbricato. Sup. 146 mq. Occupato. **Prezzo base: Euro 17.000,00.** Offerta minima: Euro 12.750,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 03/05/2024 ore 11:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS), Hotel Blumentag in Via Magna Grecia n. 8, piano terra e tramite la piattaforma del gestore della vendita. Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Praia a Mare (CS), Italia, Piazza Italia n.33, int.6. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma del gestore della vendita. Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985777627, email: [lucioagar@libero.it](mailto:lucioagar@libero.it), sito del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 76/2022 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Bruno Caterina. **Lotto 1 - in Fuscaldo (CS) Via Coddemma: 1/1 di appartamento** - A/3 classe 2 - consistenza 6,5 vani - Scala 1 Piano T. Sup. calpestabile - circa 86,80 mq; Attualmente si presenta in buono stato di conservazione, accetto per alcuni segni di deterioramento della parte superficiale dell'intonaco. **Prezzo base: Euro 61.793,49.** Offerta minima: Euro 46.345,12. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Fuscaldo (CS) Via Coddemma: 1/1 di box/garage** - C/6 classe U - consistenza 35 mq, Scala 1 Piano S1. Il bene risulta essere un garage - box auto che si sviluppa su un unico livello posto al piano seminterrato del fabbricato. Attualmente l'immobile non presenta un ottimo stato di conservazione in quanto è possibile notare che in alcuni punti sono presenti segni di deterioramento sulla pavimentazione, in alcuni punti del soffitto e sull'esterno del box oltre alle piccole lesioni sull'intonaco. **Prezzo base: Euro 7.430,40.** Offerta minima: Euro 5.572,80. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 29/04/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in San Lucido, Via Pollella n. 143, piano primo. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni:

Professionista Delegato tel. 3331306703, email: [infostudiobruno@libero.it](mailto:infostudiobruno@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 129/2010 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. SANGIOVANNI ANTONIO CARMINE. **Lotto 1 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piano terra e primo di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo, due camere da letto e bagno, con annesso locale cantina-deposito al piano terra con corte esclusiva di mq 80 su cui è consentito l'uso ed il passaggio ai proprietari degli appartamenti dei piani superiori. Superficie calpestabile (piano terra e primo piano) mq 87 circa. **Prezzo base: Euro 45.800,00.** Offerta minima: Euro 34.350,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piano secondo, int. 5, scala A, di un fabbricato su quattro livelli, composto da bagno, camera da letto, cucina-pranzo, camera da letto più piccola. Superficie calpestabile mq 50 circa. **Prezzo base: Euro 28.830,00.** Offerta minima: Euro 21.622,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Grisolia (CS) Via San Giacomo: APPARTAMENTO** ubicato nella parte Est, piano terzo (mansarda), int. 7, di un fabbricato su quattro livelli, composto da cucina-pranzo con camino, camera da letto e bagno e corridoio che disimpegna ai locali. Superficie calpestabile mq 50 circa. **Prezzo base: Euro 20.770,00.** Offerta minima: Euro 15.577,50. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 10/05/2024 ore 09:15** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola via Giacotenti 4 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. Analogica: presso lo studio del professionista delegato in SCALEA, via Fiume Lao e tramite la piattaforma del gruppo Edicom: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0985271379, email: [anto.sangioanni@tiscali.it](mailto:anto.sangioanni@tiscali.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 109/2015 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Esposito Giovanni Luca. **Lotto 4 - in Longobardi (CS) località Macchia, località Macchia: 1/1 di rudere di fabbricato di tipo rurale** "unità collabente", composto da un PT, da un P1 e da soprastante soffitta, con corte costante su tre lati e sviluppo di mq. 276,54. Cat. Fabbricato R (mq.224); e (mq.120). **Prezzo base: Euro 36.280,00.** Offerta minima: Euro 27.210,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 23/04/2024 ore 12:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra, Sala 1 e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in GUARDIA P.SE (CS), VIA NAZIONALE N.91. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 0982616734, email: [giovannilucaesposito@libero.it](mailto:giovannilucaesposito@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

leaste.it, [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

Proc. n. 36/2020 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott.ssa Mannarino Anna Maria. **Lotto 1 - in Scalea (CS) Località Cotura, via Fiume Lao 411: 1/1 di abitazione** al piano quinto fi mq. 63 e vani 4 - cat. A/3 interno 33 - scala G, risulta composto da: ingresso dal quale si accede ad un disimpegno che porta alla cucina alla camera da letto 1 e 2, al bagno. Risultano spesse condominiali. Libero. **Prezzo base: Euro 34.719,89.** Offerta minima: Euro 26.039,92. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 05/04/2024 ore 09:00** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in AMANTEA, VIA DOGANA,261. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3477113188, email: [mannarinoanna@libero.it](mailto:mannarinoanna@libero.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)

#### TERRENI E DEPOSITI

Proc. n. 105/2021 RGE. G.E. Laino Federica. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Avv. Falsetti Giovanna. **Lotto 1 - in Belvedere Marittimo (CS) Via Antonio Pepe snc: 1/1 di appartamento**, Piano T, & composto da tre vani, e nello specifico un servizio igienico ricavato in un sottoscala, cucina, locale ripostiglio. Categoria A/3 Classe 2, Consistenza 1, mq. 32. 1/1 di magazzino al PT costituita da un Deposito, utilizzato a mo' di appartamento composto da tre vani e un disimpegno, e nello specifico un servizio igienico, una camera da letto e una sala. Cat. C/2 e mq 52. 1/1 di terreni al PT - Pascolo Arborato di classe U e di superficie pari a mq. 318 e mq. 328 il secondo. **Prezzo base: Euro 62.460,00.** Offerta minima: Euro 46.845,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 2 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada Sant'Andrea: 1/1 di terreni** suddivisi in varie particelle e metrature di complessivi mq. 50.547. **Prezzo base: Euro 223.611,00.** Offerta minima: Euro 167.708,25. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Lotto 3 - in Belvedere Marittimo (CS) Contrada Sant'Andrea, Contrada Sant'Andrea: 1/1 di terreni** divisi in varie particelle, differenti tipologie e varie metrature. Tot. mq. 4.130. **Prezzo base: Euro 22.820,00.** Offerta minima: Euro 17.115,00. Rilanci minimi in caso di gara: 4% del prezzo base. **Vendita senza incanto con modalità sincrona mista 15/05/2024 ore 10:45** presso la Nuova Sala Aste Telematica (SAT) situata in Paola (CS) via Giacotenti 4, piano terra e tramite la piattaforma del Gruppo Edicom Finance: [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Termine presentazione offerte ore 13.00 del giorno lavorativo antecedente la vendita. In forma analogica: c/o lo Studio del Professionista delegato, in Rende, VIA T. EDISON, N. 15. Telematiche: tramite collegamento al Portale ministeriale dalla piattaforma [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it). Maggiori informazioni: Professionista Delegato tel. 3337388419, email: [giannaef@yahoo.it](mailto:giannaef@yahoo.it), sito [www.garavirtuale.it](http://www.garavirtuale.it) del Gestore delle Vendite Telematiche, Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Paola, siti internet [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), Sito Ufficiale del Tribunale [www.tribunaledipaola.it](http://www.tribunaledipaola.it)